



PLAZA PARK

CASTELLÓ

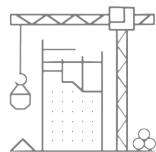
memoria de calidades




LECSIR
INVERSIÓN

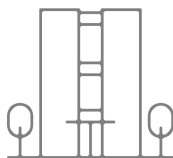
lev[^]nte ASSET
MANAGEMENT
urb[^]na

Cimentación y estructura



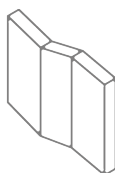
La cimentación y la estructura serán de hormigón armado, material duradero, versátil con capacidad aislante (aporta un considerable ahorro en calefacción y aire acondicionado) y al mismo tiempo reciclable.

Fachadas



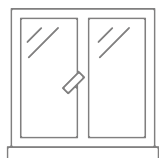
Fachada de diseño moderno, combinando formas simples, materiales innovadores y detalles arquitectónicos.

Albañilería



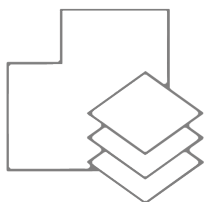
Tabiquería interior de placa de yeso laminado (tipo Pladur o similar) que, con su carácter ligero y flexible, se convierte en el mejor material para paredes y techos, ofreciendo el mejor resultado aislante acústico y térmico.

Carpintería exterior



La carpintería exterior se realizará en aluminio o PVC con rotura de puente térmico, material muy ligero y resistente. Dicha carpintería se acompaña con la instalación de doble acristalamiento cumpliendo con las exigencias del CTE en materia térmica y acústica.

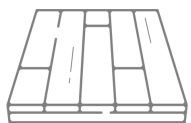
Paramentos de viviendas



Los cuartos del baño principal y secundario serán alicatados con material cerámico de primeras marcas, de suelo a techo, de gran formato y diseño actual.

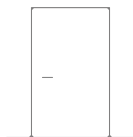
Los paramentos del resto de la vivienda irán acabados con pintura plástica lisa. En las cocinas en la zona entre los muebles de cocina se resolverá con el mismo material que la encimera, con un material muy resistente al calor y bajo nivel de porosidad, dando así además continuidad a la misma. El resto de la estancia se acabará con pintura plástica lisa.

Solados de viviendas



De material cerámico de primeras marcas en toda la vivienda.
Las zonas comunes y zaguán irán revestidas de granito o de material cerámico.
En garajes, pavimento continuo de solera fratasada de hormigón

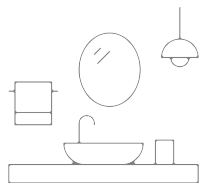
Carpintería interior



La puerta de acceso a vivienda será acorazada con cerradura de seguridad y mirilla óptica gran angular. Las puertas de paso interiores serán blancas, practicables o correderas según estancias.

Armarios empotrados, con puertas practicables o correderas, con igual acabado que las puertas de paso irán forradas interiormente, incluyendo formación de cajoneras, baldas y barra de colgar (en armarios del dormitorio).

Sanitarios, grifería y complementos



DUCHAS. Platos de ducha de resina con formato según baño, que llevarán mampara o fijo de cristal a suelo, según distribución.

SANITARIOS. Porcelana sanitaria de primeras marcas, en color blanco.

LAVABOS. Irán instalados sobre mueble de diseño actual a juego con el revestimiento, con cajones y suspendido para facilitar la limpieza. Se incluirá espejo retroiluminado con tratamiento anti-vaho.

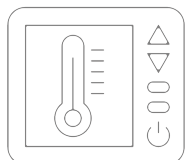
GRIFERÍA EN BAÑOS. Las griferías de lavabo serán de accionamiento monomando, con aireador para reducción de consumo y acabado cromado. En duchas grifería con rociador y tele-ducha.

Cocinas



Se dispondrá de mobiliario de cocina, con un diseño actual, disponiendo de módulos bajos y altos, según tipologías, en acabo laminado y encimeras de porcelánico o silestone. Equipamiento de cocina con horno/ microondas compacto, frigorífico y lavavajillas integrados, placa de inducción y campana extractora, todo ello de marcas de primera calidad.

Climatización y ventilación

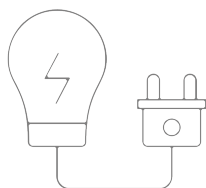


La vivienda llevará **INSTALACIÓN COMPLETA** de climatización compuesto de bomba de frío/calor de última generación diseñadas para aportar refrigeración en verano, así como calefacción, a través de **AIRE ACONDICIONADO** mediante conductos.

El agua caliente sanitaria será producida por **AEROTERMIA** con termo acumulador individual. La aerotermia es un sistema de energía limpia, sostenible y renovable que cumple con el actual CTE.

Viviendas dotadas de sistema de ventilación individual por vivienda.

Instalación eléctrica, iluminación y telecomunicaciones



La vivienda irá provista de un grado de electrificación con varios circuitos independientes, según normativa vigente. Los mecanismos y embellecedores serán de diseño moderno.

Se dispondrá de instalación comunitaria de TV adaptada para la recepción de señal TDT, dotando de tomas a los salones, cocinas y dormitorios.

Se instalará sistema de video-portero para el control de acceso a los portales.

En las cubiertas de los edificios se instalarán placas solares para el abastecimiento parcial de las zonas comunes.

Portal, elementos comunes y equipamiento

El portal y las zonas comunes de acceso a viviendas se realizarán con materiales nobles de primera calidad de diseño actual.



La iluminación de los portales y las escaleras será de tecnología tipo led, con encendido mediante detectores de presencia, minimizando los consumos y por tanto los gastos comunitarios.

Las cubiertas de los edificios contarán con zonas de esparcimiento. Se combinará una zona ajardinada, con zonas de estar y solárium. El equipamiento perfecto para disfrutar del clima local.



Nota: La presente memoria de calidades es meramente orientativa y podrá sufrir modificaciones por exigencias de diseño derivadas del desarrollo del proyecto, de las decisiones de la dirección de la obra, de la disponibilidad de materiales, o de cualesquiera otras exigencias que las justifiquen. En todo caso cualquier modificación de materiales se hará por otros de similar calidad.



PLAZA PARK

CASTELLÓ


LECSIR
INVERSIÓN

lev[^]nte ASSET
MANAGEMENT
urb[^]na

